

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



Swyddog Cyswllt:  
Ceri Shotton 01352 702305  
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Helen Brown (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Pam Banks, Gillian Brockley, Tina Claydon, Geoff Collett,  
Rosetta Dolphin, David Evans, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Kevin Rush,  
Dale Selvester a Linda Thew

2 March, 2023

Annwyl Gynghorydd,

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR TROSOLWIG A CHRAFFU CYMUNED A TAI**  
**DYDD MERCHER, 8FED MAWRTH, 2023 10.00 AM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr y Cyngor, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

### 1 YMDDIHEURIADAU

**Pwrpas:** I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

**Pwrpas:** I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

### 3 COFNODION (Tudalennau 5 - 14)

**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 8 Chwefror 2023.

### 4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL AC OLRHAIN CAMAU GWEITHREDU (Tudalennau 15 - 26)

Adroddiad Hwylusydd Arolygu a Chraffu

**Pwpras:** Ystyried Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned a Tai a rhoi gwybod i'r Pwyllgor am y cynnydd yn erbyn camau gweithredu o gyfarfodydd blaenorol.

### 5 RHEOLI CARTREFI GWAG (Tudalennau 27 - 38)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwpras:** Rhoi diweddariad pellach ar ddarparu a rheoli cartrefi gwag.

### 6 Y DIWEDDARAF AM Y COFRESTRU ADNODDAU DEINAMIG (Tudalennau 39 - 78)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwpras:** Darparu'r wybodaeth ddiweddaraf yn dilyn gweithredu'r System Cofrestru Adnoddau Deinamig.

### 7 CANLYNIADAU'R AROLWG TENANTIAID A DATBLYGU EIN STRATEGAETH YMGYSYLLTIAD CWSMERIAID (Tudalennau 79 - 172)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwpras:** Darparu sylwadau ar ganlyniadau'r arolwg STAR a nodau ac amcanion y strategaeth ddrafft.

**8 ADOLYGIAD TAI GWARCHOD - GRŴP TASG A GORFFEN (Tudalennau 173 - 176)**

Adroddiad Prif Swyddog (Llywodraethu) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Ystyried sefydlu Grŵp Tasg a Gorffen i ddatblygu'r Adolygiad Tai Gwarchod.

**DEDDF LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD I WYBODAETH) 1985 - YSTYRIED GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD**

Mae'r eitem a ganlyn yn cael ei hystyried yn eitem eithriedig yn rhinwedd Paragraff(au) 14 Rhan 4 Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y cafodd ei diwygio)

Budd y cyhoedd mewn atal y wybodaeth yn drech na'r buddiant wrth ddtgalu'l wybodaeth nes bod y trefniadau masnachol wedi eu cwblhau.

**9 CYNLLUN BUSNES CARTREFI GOGLEDD DDWYRAIN CYMRU 2023/2052 (Tudalennau 177 - 196)**

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Ystyried Cynllun Busnes Cartrefi Gogledd Ddwyrain Cymru 2023/2052.

***Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.***